



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6669*

**Assaku alevik Vana-Kongo ja  
Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning  
Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1041)  
kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 19.05.2026 korraldusega nr 743 kehtestatud Assaku alevik Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Vana-Tartu maantee, Turu tee ja Järve põigu vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Kalevi katastriüksus (suurusega 15 033 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0226, registriosa nr 10857302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Tartu mnt 80 katastriüksus (suurusega 17 283 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3091, registriosa nr 84802, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Vana-Kongo katastriüksus (suurusega 43 056 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3092, registriosa nr 14126102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee katastriüksus (kogu suurusega 56 618 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0594, registriosa nr 3617050, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Järve tee 13 katastriüksus (kogu suurusega 12 318 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3090, registriosa nr 14101702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt 1106 Assaku ühendustee L1 katastriüksus (kogu suurusega 2351 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0535, registriosa nr 3249350, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,1 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutest moodustada elumumaa ja ärimaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Terviseamet, [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)